

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2017 m. gruodžio 20 d.
sprendimu Nr. 1-1296

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS MAITINIMO PASLAUGAI TEIKTI

2024 m. balandžio 29 d.
Vilnius

Nuomotojas Vilniaus Medeinos pradinė mokykla, įm. kodas 190032746, Medeinos g. 27 Vilnius, atstovaujama direktoriaus **Virginijaus Molio** pagal mokyklos nuostatus ir nuomininkas UAB „Sveikos mitybos partneris“, įm. kodas 304171051, Žirmūnų g. 70-101, Vilnius, atstovaujama direktorės Audronės Tendzegolskienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-1296, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas) patalpas maitinimui organizuoti, adresu Medeinos g. 27, Vilnius. Tiekėjui skirtos patalpos sudaro: maisto gamybos patalpos 44 m², pagalbinės patalpos 30 m². Viso bendras plotas 74 m². Naudoti maisto ruošimui pagal maitinimo paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartį 2024 m. balandžio 29 d. Nr. 3.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius –1,00 Eur per mėnesį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas vieną kartą per metus sumoka nuompinigius – 1 Eur. už mėnesį.

3. Nuomininkas ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 30 dienos sumoka komunalinius mokesčius: elektra, šaltas vanduo ir karštas vanduo – pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, kuri išrašoma pagal faktinius skaitliukų parodymus.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomos terminas nustatomas **2024 m. balandžio 29 d. iki 2025 m. balandžio 29 d.**

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1. perduoti nuomininkui nuomojamą turtą sutartyje numatytam laikotarpiui;

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.2. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

8. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:

8.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

8.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. jos terminui pasibaigus;

11.2. šalių susitarimu;

11.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka.

11.4. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

12. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai įvykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

14. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

15. Prie šios sutarties pridedama:

15.1. turto perdavimo ir priėmimo aktas

15.2. kiti turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

16. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas
Vilniaus Medeinos pradinė mokykla
Įmonės kodas 190032746
Medeinos g. 27 Vilnius
Tel. +370-5 247 0676
El.p. rastine@medeinos.vilnius.lm.lt

Direktorius



Virginijus Molis

Nuomininkas ar jo atstovas
UAB „Sveikos mitybos partneris“
Įmonės kodas 304171051
Žirmūnų g. 70-101, Vilnius
Tel. +370 699 81242
el.p.info@sveikosmitybospartneris.lt

Direktorė



Audronė Tendzegolskienė

Patalpų nuomos maitinimo
paslaugai teikti sutarties
priedas

**PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES MAITINIMO PASLAUGAI TEIKTI
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

Nuomotojas Vilniaus Medeinos pradinė mokykla, Medeinos g. 27, Vilnius, įmonės kodas 190032746, pagal nuostatus atstovaujama direktoriaus **Virginijaus Molio** ir nuomininkas UAB „Sveikos mitybos partneris“, įm. kodas 304171051, Žirmūnų g. 70-101, Vilnius atstovaujama direktorės **Audronės Tenzegolskienės**, pagal įstatus, remdamiesi 2024 m. balandžio 29 d. sudaryta sutartimi Nr. 3, 2024 m. balandžio mėn. 29 d. perdavė ir priėmė turta: maisto gamybos patalpos – 44 m², pagalbinės patalpos 30 m², adresas - Medeinos g. 27 Vilnius. Viso bendras plotas 74 m²; ugdytinių maitinimo paslaugai teikti. Patalpų būklė gera.

Perdavė
Direktorius



Virginijus Molis

Priėmė
Direktorė



Audronė Tenzegolskienė